



السعادة الممتدة من الحدائق إلى المنازل

REFERANS
— BEYLİKDÜZÜ —



kilerGYO
KILER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI



عندما تطأ أقدامكم حدائق رفرنس بيليك دوزو
ستجدون الحدائق الكبيرة... والسعادة الكبيرة..
ستدركون أنكم محاطون بعبق الزهور و جمال اللون
الأخضر الممتد في كل مكان.
سوف تفقدون معنى مضي الوقت هباءً، لأنكم
ستعيشون الحياة بأجمل طريقة و بأنقى المشاعر.





ستجمع ذكريات فريدة من نوعها في رفرنس بيليك
دوزو
ترى بين جنبات السماء الزرقاء الرائعة في المشروع
اندماج ألوان شروق الشمس مع أطراف الحديقة
الخضراء
هذا المنظر يجلب لبيتكم سعادة الحداثق المورقة
وتمزجها مع متعة السماء الزرقاء.

في ضوء شمس النهار
وشعاع النجوم في الليل
ستبحر في مخيلتك
ونحضر لك منظر الطبيعة الخصبة والسماء الصافية عبر
حديقة التراس الخاصة بك
وما عليك سوى الاستمتاع مع عائلتك بهذا العيش
الجميل





يتميز رفرنس بيليك دوزو بهندسته المعمارية الرائعة
بالتوافق والانسجام بين الإنسان والطبيعة
ويتحقق ذلك باستخدام أحدث التقنيات في التطبيقات
الهندسية، فتندمج فيها الحياة البشرية مع الطبيعة.



حدائق فريدة من نوعها ...



حدائق زهرة الخزامى (لافندر)
الروائح العطرة المنبعثة من حدائق اللافندر في مشروعنا
ستمنحك أنت وعائلتك الطمأنينة والسلام.



بساتين الزيتون
مع بساتين الزيتون في مشروعنا، ستبنون مستقبلكم
مع المحافظة على القيم القديمة من الماضي



حياة صحية وهادئة عبر



حدائق زِن اليابانية (Zen)
سيكون التنزه في حدائق زِن المصممة خصيصًا مفيدًا
لجسدك وروحك

بساتين الفواكه
مع كل فاكهة تقطفها من غصنها.. ستكون أكثر
انتعاشًا





مفاجآت تجعل الحياة أجمل
في كل لحظة في حداثتنا سيتم استقبالك بمفاجآت
جديدة.. وستستمتع بكل لحظة مع عائلتك على
أكمل وجه

فتح الأبواب لحياة صحية ولياقة عالية
في رفرنس بيليك دوزو .. ستضيف أنت وعائلتك
الحيوية إلى حياتكم
ستكونون قادرين على المشي عبر المسارات
الخضراء، أو ركوب الدراجة، أو ممارسة الرياضة في
مركز اللياقة البدنية



مساحات واسعة لحياة مرفهة
في رفرنس بيليك دوزو .. نقلنا إليكم الأماكن الخضراء
التي تناسب جميع الأذواق، عبر حدائقنا وشرفاتنا
الكبيرة وحدائق التراس الموجودة في جميع شققنا، شقق
تتراوح من غرفتين وصالون (١+٢) إلى ٥ غرف وصالون
(١+٥).
القيمة التي تضيفها الأماكن الرحبة والجميلة إلى حياتك
ستشعر بها في كل ركن من أركان منزلك.





التصميم الجمالي والوظيفي



انعكاس الأناقة في
كل التفاصيل



على بُعد خطوات من شقق رفرنس بيليك دوزو ستجد نفسك في قلب الحياة ومركز المرافق الحياتية، مما يضيف الراحة والقيمة لحياتك من خلال الموقع المميز لمشروع. ستزداد جودة حياتك بفضل قرب المشروع من المؤسسات التعليمية المتميزة ومراكز التسوق والأنشطة الثقافية الشعبية والمستشفيات والمؤسسات الصحية.



عن متروباص

5 دقائق



- 2 كم عن مفرق Haramidere
- 3 كم عن ثانوية Yaşar Acar Fen Lisesi
- 4 كم عن مركز توريوم (Torium) للتسوق
- 4 كم عن مركز مارينا (West İstanbul Marina)
- 4 كم عن مشفى ميدي لايف بيليك دوزو (Medilife)
- 4 كم عن مركز أجي بادم الطبي (Acıbadem Beylikdüzü)
- 5 كم عن الحرم الجامعي لجامعة بيكنت في بيليك دوزو
- 5 كم عن جامعة إسطنبول - فرع مجمع افجلار
- 5 كم عن كلية الطب في جامعة جراح باشا
- 5 كم عن مركز مرمرة بارك للتسوق (Marmara Park)
- 6 مم عن وادي ياشام في بيليك دوزو (Yaşam Vadisi)
- 7 كم عن مستشفى جامعة بيكنت
- 8 كم عن معرض ومركز مؤتمرات توياب (TÜYAP)
- 8 كم عن مكتب رسوم أفجيلار (Avcılar Gişeler)
- 10 كم عن جسر يافوز سلطان سليم
- 15 كم عن مدارس ألكيف الخاصة (ALKEV)
- 16 كم عن مكتب رسوم حميد كوي (Hadımköy Gişeler)





توجد تراسات (شرفات) جميلة وممتعة، حيث يمكنك الاستمتاع بكل لحظاتك وعلى أكمل وجه



استمتع بفرحة الحياة
مع عائلتك
مع أصدقائك
وستجمع ذكريات لا تُنسى في مراكزنا الاجتماعية
الممتدة والمقاهي والأكواخ الجميلة



ستعيشون لحظات سعيدة في..
مراكزنا الاجتماعية
مسبح خارجي
مسبح داخلي
غرفة اللياقة/فيتنس
ملعب كرة السلة
طريق الدراجة الهوائية
العرائش
الحمام التركي
الساونا
انعكاس مياه البركة
بستان الفواكه
ملاعب للأطفال
كافيه

ستشعر بالأمان والسعادة في رفرنس بيليك
دوزو، فلدينا مواقف داخلية للسيارات
وخدمات أمنية لتشعر بالطمأنينة.











كل ما تحتاجه تجده بجوارك
ستلبي احتياجاتك اليومية تمامًا عبر المقاهي
والمطاعم والأسواق والمحلات التجارية المتواجدة
على مسافات قريبة.





REFERANS
BEYLÜKÜZÜ

kiler GYO

REFERANS BEYLÜKÜZÜ

خطة الوضع

- ١- الصالة
- ٢- حوض ماء في الهواء الطلق
- ٣- كان للعب الأطفال
- ٤- ساحة رياضية
- ٥- مدخل إلى المجمع
- ٦- محور تجاري
- ٧- بستان الخزامى والزيتون
- ٨- حديقة زن اليابانية
- ٩- حديقة مع بركة سباحة
- ١٠- بحيرة صغيرة عاكسة للمناظر
- ١١- حضانة
- ٢١- بستان الفواكه
- ٣١- منصة و ساحة
- ٤١- مرافق اجتماعية



يحق لكل من كيلر جيو (Kiler GYO) و بيسكون للبناء (Biskon Yapı) إجراء تغييرات في المشروع إذا إرتأت أن ذلك عمل ضروري.

مخططات الشقق المثالية

مجمع A (١+٢)

مكان العيش	24,1 m ²
القاعة / الأنتري	7,6 m ²
غرفة نوم رئيسية للأبوين	13,5 m ²
غرفة نوم	11,1 m ²
حمام رئيسي	4,7 m ²
بلكون/شرفة	5,6 m ²
المساحة الإجمالية	61 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	66,6 m ²
المجموع	94,7 m ²



مجمع A (١+٢) دوبلكس حديقة

دوبلكس الطابق الأرضي

مكان العيش	34,9 m ²
القاعة / الأنتري	5,3 m ²
حمام رئيسي	2,9 m ²
تراس	18 m ²



دوبلكس الطابق الأرضي



دوبلكس الطابق العلوي

دوبلكس الطابق العلوي

غرفة نوم رئيسية للأبوين	17 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	3,9 m ²
غرفة نوم	10,8 m ²
حمام رئيسي	4 m ²
غرفة الغسيل	0,5 m ²
صالة / سلام	5 m ²
المساحة الإجمالية	84,3 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	102,3 m ²
المجموع	139,5 m ²

مجمع B (١+٢)

الصالون	28,6 m ²
المطبخ	9,7 m ²
غرفة نوم رئيسية للأبوين	16,7 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	3,8 m ²
غرفة نوم	11,1 m ²
حمام رئيسي	4,2 m ²
غرفة الغسيل	0,6 m ²
بلكون/شرفة	9,6 m ²
القاعة	9 m ²
المساحة الإجمالية	83,7 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	93,3 m ²
المجموع	134,2 m ²



مجمع A (١+٠,٣)

الصالون	34,8 m ²
المطبخ	11,1 m ²
غرفة نوم رئيسية للأبوين	19,3 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	3,2 m ²
غرفة نوم ١	12,1 m ²
غرفة نوم ٢	11,9 m ²
غرفة الخادمة مع حمام	10,2 m ²
حمام رئيسي	4,1 m ²
غرفة الغسيل	0,9 m ²
القاعة / أتري	14,3 m ²
بلكون/شرفة ١	9,7 m ²
بلكون/شرفة ٢	1,8 m ²
المساحة الإجمالية	121,9 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	133,4 m ²
المجموع	191 m ²



مجمع B (١+٣)

الصالون	37,8 m ²
المطبخ	13 m ²
غرفة نوم رئيسية للأبوين	23,2 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	4,7 m ²
غرفة نوم ١	13,1 m ²
غرفة نوم ٢	12,6 m ²
حمام رئيسي	5 m ²
غرفة الغسيل	1,1 m ²
القاعة / أتري	10,2 m ²
بلكون/شرفة	6,2 m ²
المساحة الإجمالية	120,7 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	126,9 m ²
المجموع	182 m ²



يحق لكل من كيلر جيو (Kiler GYO) و بيسكون للبناء (Biskon Yapı) إجراء تغييرات في المشروع إذا إرتأت أن ذلك عمل ضروري.

مجمع A (١+٣) دوبلكس حديقة

دوبلكس الطابق الأرضي

صالون	36,9 m ²
المطبخ	18,4 m ²
مرحاض	2,3 m ²
تراس/مصطبة	9,5 m ²
تراس	37 m ²



دوبلكس الطابق الأرضي



دوبلكس الطابق العلوي

دوبلكس الطابق العلوي

غرفة نوم رئيسية للأبوين	16,8 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	3,3 m ²
غرفة نوم ١	11,9 m ²
غرفة نوم ٢	12,4 m ²
صالة / سلام	5,9 m ²
غرفة الغسيل	1,1 m ²
صالة / سلام	4,3 m ²
حمام رئيسي	3, m ²
المساحة الإجمالية	122,8 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	162,8 m ²
المجموع	219 m ²

يحق لكل من كيلر جيو (Kiler GYO) و بيسكون للبناء (Biskon Yapı) إجراء تغييرات في المشروع إذا إرتأت أن ذلك عمل ضروري.

مجمع A (١+٤)

الصالون	39,7 m ²
المطبخ	11,7 m ²
غرفة نوم رئيسية للأبوين	23,5 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	3,8 m ²
غرفة نوم ١	12,3 m ²
غرفة نوم ٢	11,8 m ²
غرفة نوم ٣	11,8 m ²
حمام رئيسي	4 m ²
غرفة الغسيل	1,6 m ²
مرحاض	2,9 m ²
القاعة / أنتري	14 m ²
بلكون/شرفة ١	10,2 m ²
بلكون/شرفة ٢	2,2 m ²
المساحة الإجمالية	137,1 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	149,5 m ²
المجموع	213 m ²



يحق لكل من كيلر جيو (Kiler GYO) و بيسكون للبناء (Biskon Yapı) إجراء تغييرات في المشروع إذا إرتأت أن ذلك عمل ضروري.

مجمع B (١+0,٤)

الصالون	38,6 m ²
المطبخ	11,8 m ²
غرفة نوم رئيسية للأبوين	22,9 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	5,2 m ²
غرفة نوم ١	12,6 m ²
غرفة نوم ٢	14,1 m ²
غرفة نوم ٣	13,3 m ²
غرفة الخادمة مع حمام	7,3 m ²
حمام رئيسي	5,6 m ²
القاعة / أنتري	16,5 m ²
بلكون/شرفة ١	15,3 m ²
بلكون/شرفة ٢	4, m ²
المساحة الإجمالية	147,9 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	167,2 m ²
المجموع	238 m ²



يحق لكل من كيلر جيو (Kiler GYO) و بيسكون للبناء (Biskon Yapı) إجراء تغييرات في المشروع إذا إرتأت أن ذلك عمل ضروري.

مجمع B (١+٥,٤) دوبلكس حديقة

دوبلكس الطابق الأرضي

الصالون	35,5 m ²
المطبخ	17,8 m ²
غرفة سويت	13,9 m ²
حمام سويت	3,4 m ²
القاعة / أنتري	15,9 m ²
مرحاض	2 m ²
تراس	33,5 m ²

دوبلكس الطابق العلوي

غرفة نوم رئيسية للأبوين	24,3 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	4,3 m ²
غرفة نوم ١	12,8 m ²
غرفة نوم ٢	10,8 m ²
غرفة الخادمة مع حمام	6,6 m ²
حمام رئيسي	4 m ²
القاعة / السلام	11,3 m ²
غرفة الغسيل	0,7m ²
بلكون/شرفة	4,2 m ²
تراس	5,8 m ²
المساحة الإجمالية	163,3 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	206,8 m ²
المجموع	280 m ²



دوبلكس الطابق الأرضي



دوبلكس الطابق العلوي



مجمع B (١+ ٤) ذو حديقة وحوض الزينة

الصالون	38,6 m ²
المطبخ	12 m ²
غرفة نوم رئيسية للأبوين	22,1 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	4,1 m ²
غرفة نوم ١	12 m ²
غرفة نوم ٢	11,8 m ²
غرفة القعدة	11 m ²
حمام رئيسي	4,1 m ²
غرفة الغسيل	1,4 m ²
مرحاض	2,4 m ²
القاعة / أنتري	14,7 m ²
تراس	91 m ²
المساحة الإجمالية	134,2 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	225,2 m ²
المجموع	285 m ²

مجمع A (١+0,٤) دوبلكس الطابق العلوي/السقف

دوبلكس الطابق الأرضي

الصالون	37,5 m ²
المطبخ	11,2 m ²
غرفة نوم ١	11,2 m ²
غرفة نوم ٢	11,7 m ²
غرفة الخادمة مع حمام	10,1 m ²
القاعة / أنتري/السلام	19,7 m ²
حمام رئيسي	4,3 m ²
بلكون/شرفة	6,2 m ²
تراس	14,9 m ²

دوبلكس الطابق العلوي

غرفة نوم رئيسية للأبوين	23,2 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	4,5 m ²
غرفة سويت	14,3 m ²
حمام سويت	4,6 m ²
القاعة / السلام	10,2 m ²
غرفة العمل	3 m ²
تراس ٢	27,3 m ²
تراس ٣	10,5 m ²
المساحة الإجمالية	165,5 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	224,4 m ²
المجموع	304 m ²



دوبلكس الطابق الأرضي



دوبلكس الطابق العلوي

يحق لكل من كيلر جيو (Kiler GYO) و بيسكون للبناء (Biskon Yapı) إجراء تغييرات في المشروع إذا إرتأت أن ذلك عمل ضروري.

مجمع A (١+ 0) ذو حديقة وحوض الزينة

الصالون	39,6 m ²
المطبخ	15,8 m ²
غرفة نوم رئيسية للأبوين	24 m ²
حمام غرفة نوم الأبوين	4,3 m ²
غرفة نوم ١	12,9 m ²
غرفة نوم ٢	12,4 m ²
غرفة نوم ٣	12,3 m ²
غرفة القعدة	9,5 m ²
حمام رئيسي	4,2 m ²
غرفة الغسيل	1,6 m ²
مرحاض	3,6 m ²
القاعة / أنتري	26,1 m ²
بالكون ١	12,4 m ²
بالكون ٢	3,1 m ²
تراس ١	3,5 m ²
تراس ٢	57 m ²

المساحة الإجمالية	166,3 m ²
المساحة الإجمالية + بلكون	242,3 m ²
المجموع	324 m ²



يحق لكل من كيلر جيو (Kiler GYO) و بيسكون للبناء (Biskon Yapı) إجراء تغييرات في المشروع إذا إرتأت أن ذلك عمل ضروري.



في رفرنس بيليك دوزو عيشوا عيشة هنيئة، واهنؤوا برائحة الزهور العطرة، وصوت غدير
الماء الذي يبعث في النفوس الطمأنينة....



المشاريع المستقبلية

BEŞİKTAŞ

GÖKTÜRK

PENDİK

المشاريع القائمة



Referans Beylikdüzü



Referans Bahçeşehir



Referans Kartal Loca



Istanbul Sapphire Avym



Çınarevler



Referans Bakırköy



Referans Kartal Towers



Referans Güneşli



Referans Kartal Kordonboyu



Referans Başakşehir Vadi



Prestij 5 Konakları



İhlas Marmara Evleri 4



Zonguldak Westa Life Avym



Kiler Lojistik Merkezi



444 5 111

referansbeylikduzu.com

kilerGYO
KILER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI